

## Maison à Montmeyan

429 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Montmeyan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R1013

Type : Maison

Surface : 145 m<sup>2</sup>Terrain : 931 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Année de construction : 2012

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Cette belle villa de 145 M2 sur la commune de Montmeyan est édifée sur un terrain de 931 M2 comprenant un grand hall d'entrée, un vaste séjour lumineux avec sa cuisine américaine, toilette avec évier et de nombreux placards. Vous trouverez une jolie suite parentale avec sa salle d'eau et douche à l'italienne, petit coin véranda. A l'étage, beau hall de nuit qui dessert 3 grandes chambres avec placards et une vaste salle de bain. Une belle véranda domine la piscine entourée de terrasses. Parking intérieur, chalet, carports, dépendance pour studio (beau rendement locatif).

Les +: matériaux de qualité, panneaux solaires, poele à bois, volets électriques, possibilités de location saisonnière ou annuelle avec la dépendance, potager, au calme sans vis à vis,

Villa lumineuse.

Honoraires à charge des vendeurs

## Diagnostic énergétique

105 kWhEP/m<sup>2</sup>/an3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an