

## Maison à Régusse

355 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : R1059  
 Type : Maison  
 Surface : 100.32 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 745 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : individuel  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 2000  
 Salle de bains : 1  
 Toilettes : 1

Située dans la magnifique commune de Régusse, au coeur du Parc Naturel du Verdon, découvrez cette belle maison de 100,32 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 745 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, de 3 chambres, d'un WC indépendant, et d'une salle de bain avec douche, le plus+++ les 8 panneaux photovoltaïques servant pour la consommation et la revente.

À l'extérieur, vous apprécierez le cadre idyllique avec une piscine, un carport, une cuisine d'été pour profiter des belles journées ensoleillées et une annexe pouvant servir de rangement ou d'atelier.

Ce bien offre un cadre de vie paisible au coeur de la nature, tout en restant

## Diagnostic énergétique

149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an