

Maison à Rians

380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Rians
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : R1068
 Type : Maison
 Surface : 110.53 m²
 Terrain : 4283 m²
 Pièces : 4
 Chambres : 3
 Chauffage : individuel
 Année de construction : 1990
 Salle de bains : 1
 Salle de douche : 1
 Toilettes : 2

Découvrez cette magnifique villa de 110,53 m², située sur la commune de Rians, au coeur d'un quartier paisible, offrant un cadre de vie exceptionnel au milieu d'un terrain généreux de 4 283 m².

Cette maison, construite sur un étage avec un accès de plain-pied, vous accueille avec un salon-séjour lumineux agrémenté d'une mezzanine, parfait pour créer un espace de détente ou un bureau supplémentaire. La cuisine indépendante s'ouvre sur un balcon offrant une vue panoramique sur le village pittoresque de Rians et le canal de Provence, un décor à couper le souffle pour vos moments de convivialité.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'un bureau, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Diagnostic énergétique

108 kWhEP/m²/an3 kg éq CO₂/m²/an