

## Maison à Moissac-Bellevue

540 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Moissac-Bellevue  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : R1058  
 Type : Maison  
 Surface : 270 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 2912 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Chambres : 4  
 Année de construction : 1949

Située dans un cadre naturel d'exception, cette villa de caractère d'environ 270 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux est nichée sur un vaste terrain de 2912 m<sup>2</sup>. Offrant une vue imprenable sur le massif des Maures.

Cette spacieuse maison située dans un quartier résidentiel paisible, au coeur du charmant village provençal de Moissac-Bellevue, dans le Parc Naturel Régional du Verdon, offrant une opportunité unique d'investissement ou de résidence multifamiliale. Avec ses trois niveaux distincts, cette propriété peut facilement être transformée en trois appartements indépendants, chacun avec son propre accès.

Caractéristiques principales :- Surface habitable : Environ 270 m<sup>2</sup>- Terrain : 2912 m<sup>2</sup>- Vue exceptionnelle : Sur le massif des Maures- Cadre naturel : Calme, sérénité, et nature préservée.

Composition de la maison :

- R+1 : Un appartement comprenant : - Deux chambres - Salon/séjour spacieux -

## Diagnostic énergétique

187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an