

Maison à La Verdière

699 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Verdière

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1063

Type : Maison

Surface : 201.3 m²Terrain : 3945 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Salle de douche : 3

Toilettes : 3

Découvrez cette magnifique villa de type bastide, située sur la commune prisée de La Verdière, offrant une surface habitable de 201 m². Nichée dans un cadre verdoyant, cette propriété est un véritable havre de paix alliant confort moderne et charme provençal.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une spacieuse véranda. Un insert à granules et une climatisation réversible assurent un confort optimal toute l'année. Vous y trouverez également un grand salon avec cheminée avec insert à granule et une mezzanine, ainsi qu'une superbe suite parentale avec salle d'eau privative et WC. Une buanderie avec accès direct au garage et une cave en sous-sol complètent cet espace.

À l'étage, une deuxième suite parentale, tout aussi somptueuse, vous attend,

Diagnostic énergétique

98 kWhEP/m²/an3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)