

## Maison à Régusse

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1067

Type : Maison

Surface : 106.14 m<sup>2</sup>Terrain : 783 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 1987

Salle de douche : 2

Toilettes : 2

À vendre à Régusse, dans le Haut-Var, aux portes du Parc naturel du Verdon : belle villa de 106,14 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 783 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, située dans un quartier calme et résidentiel.

Cette maison offre de beaux espaces de vie avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, un salon confortable, et un espace bureau. Côté nuit, elle dispose de 3 chambres, de deux salles d'eau (dont une avec WC), et d'un WC indépendant. Un garage attenant, accessible directement depuis la maison, vient compléter ce bien.

Un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature !

Pour toute visite, contactez votre conseillère immobilier : Christel Laurrain - Easyimmo

## Diagnostic énergétique

177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an