

Maison à Régusse

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Référence : R1071
 Mandat : R 1071
 Type : Maison
 Surface : 121.42 m²
 Terrain : 1836 m²
 Pièces : 5
 Chambres : 4
 Chauffage : individuel
 Terrasse : 1
 Année de construction : 2002
 Salle de bains : 1
 Salle de douche : 2
 Toilettes : 3

Diagnostic énergétique

115 kWhEP/m²/an3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Découvrez cette magnifique villa située dans un quartier calme et résidentiel de Régusse, au coeur du Haut-Var et du Parc Régional du Verdon.

Édifiée sur un terrain de 1836 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse menant à une cuisine ouverte et équipée, qui s'ouvre sur un salon-séjour lumineux et traversant, agrémenté d'un poêle à bois, une suite parentale de 23 m² avec douche à l'italienne et toilettes au norme handicapé complète ce niveau.

À demi-niveau, un espace nuit vous attend avec trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, vous trouverez également un cellier, un WC indépendant et une salle de bain pour les invités.

La maison est chauffée grâce à un système de pompe à chaleur gainable.

Le sous-sol de 52 m², accessible de l'intérieur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement, actuellement utilisé comme garage, buanderie et bureau, il