

## Maison à Régusse

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : R1071  
 Type : Maison  
 Surface : 121.42 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 1836 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Chambres : 4  
 Chauffage : individuel  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 2002  
 Salle de bains : 1  
 Salle de douche : 2  
 Toilettes : 3

## Diagnostic énergétique

115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Découvrez cette magnifique villa située dans un quartier calme et résidentiel de Régusse, au coeur du Haut-Var et du Parc Régional du Verdon.

Édifiée sur un terrain de 1836 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse menant à une cuisine ouverte et équipée, qui s'ouvre sur un salon-séjour lumineux et traversant, agrémenté d'un poêle à bois, une suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne et toilettes au norme handicapé complète ce niveau.

À demi-niveau, un espace nuit vous attend avec trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, vous trouverez également un cellier, un WC indépendant et une salle de bain pour les invités.

La maison est chauffée grâce à un système de pompe à chaleur gainable.

Le sous-sol de 52 m<sup>2</sup>, accessible de l'intérieur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement, actuellement utilisé comme garage, buanderie et bureau, il