

## Maison à Régusse

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : R1074  
 Type : Maison  
 Surface : 125 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 2001 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Chambres : 3  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 2008

Située sur la commune de Régusse, aux portes des majestueuses Gorges du Verdon, cette magnifique villa de 125 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement calme et naturel. Implantée sur un terrain spacieux de 2001 m<sup>2</sup>, entièrement clos et arboré, cette maison moderne et lumineuse vous séduira par ses volumes généreux et ses équipements de qualité.

## Description de la villa

Cette villa de plain-pied, parfaitement entretenue, est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace. Elle se compose de :

Une entrée spacieuse qui dessert les différentes pièces de la maison.

Une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant une belle surface de travail et un coin repas convivial, ouverte sur le salon-séjour lumineux. Cet espace de vie est idéal pour recevoir ou se détendre en famille, avec une belle exposition au soleil.

## Diagnostic énergétique

177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an