

Maison à Régusse

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : R1078
 Type : Maison
 Surface : 68 m²
 Terrain : 1215 m²
 Pièces : 3
 Chambres : 2
 Terrasse : 1
 Salle de bains : 1
 Toilettes : 2

Nichée au coeur d'un quartier résidentiel paisible et recherché de Régusse, cette villa de 68 m² vous séduira par son charme et son environnement. Édifiée sur un terrain de 1215 m², elle offre un cadre de vie idéal à proximité des célèbres Gorges du Verdon.

L'intérieur se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un salon-séjour lumineux, parfait pour des moments de convivialité. La maison dispose de deux chambres, dont une suite parentale avec sa propre douche et WC. Une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant complètent cet espace fonctionnel et accueillant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain joliment aménagé avec une piscine de 8 x 4, équipée d'un système de traitement au chlore et d'une bâche à barres pour la sécurité. Une terrasse en bois invite à la détente, tandis qu'un grand cabanon et un double carport apportent des espaces de rangement et de stationnement pratiques. Le tout est accessible par un portail automatisé,

Diagnostic énergétique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)