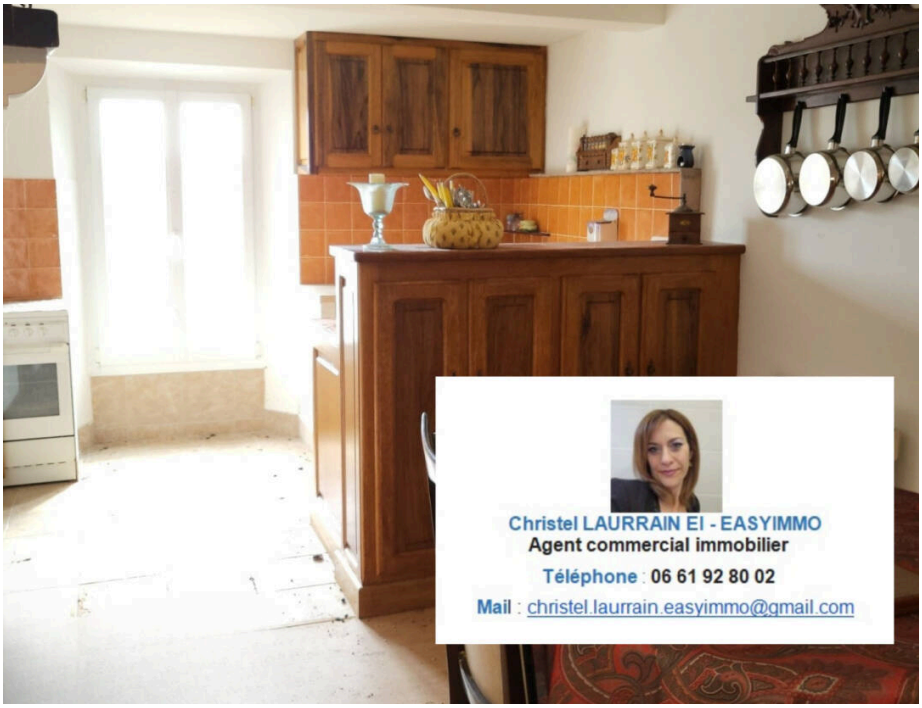
Easy immo
Centre commercial les Clouos Route de Montmeyan
83630 Régusse
Olivierelhorga@wanadoo.fr
04 94 47 69 09

Référence : R 1086

Maison à Montmeyan

130 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montmeyan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : R 1086
Type : Maison
Surface : 103.98 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : individuel électrique radiateur
Année de construction :1949
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Nombre de lots : 3

Située au coeur du village de Montmeyan, à proximité du lac de Quinson, cette maison de village offre un cadre de vie agréable au sein des magnifiques Gorges du Verdon.
Elle se compose de deux appartements indépendants, offrant plusieurs possibilités d'aménagement : résidence principale, investissement locatif ou résidence secondaire.
Le premier appartement, situé au 2? étage, d'une superficie de 38,42 m2, se compose d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, d'une chambre avec sa salle d'eau et son WC. Lumineux et fonctionnel, il conviendra parfaitement à un couple ou pour un projet locatif.
Le deuxième appartement, situé au 3? étage, d'une superficie de 57.27 m2 dispose d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour, d'une chambre borgne en demi-niveau avec un point d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une deuxième chambre avec sa salle d'eau. À noter que la toiture de cet

Diagnostic énergétique

286 kWhEP/m²/an

24 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050 et 16391 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)