

## Maison à Régusse

# 442 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1084

Type : Maison

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Terrain : 3810 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Situé dans un quartier résidentiel calme, ce bien d'exception vous offre une vue imprenable sur le village de Régusse, au coeur du magnifique Haut-Var. Ici, la douceur de vivre se mêle à la beauté des paysages provençaux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour baigné de lumière, avec sa cuisine ouverte, parfait pour des instants de partage. Un salon chaleureux, trois belles chambres, une salle de bain et un WC indépendant complètent ce cocon de sérénité.

À seulement quelques kilomètres, laissez-vous émerveiller par les splendides Gorges du Verdon, ses eaux turquoise et ses panoramas grandioses. Un cadre idéal pour les amoureux de nature, de randonnées et d'évasion.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)