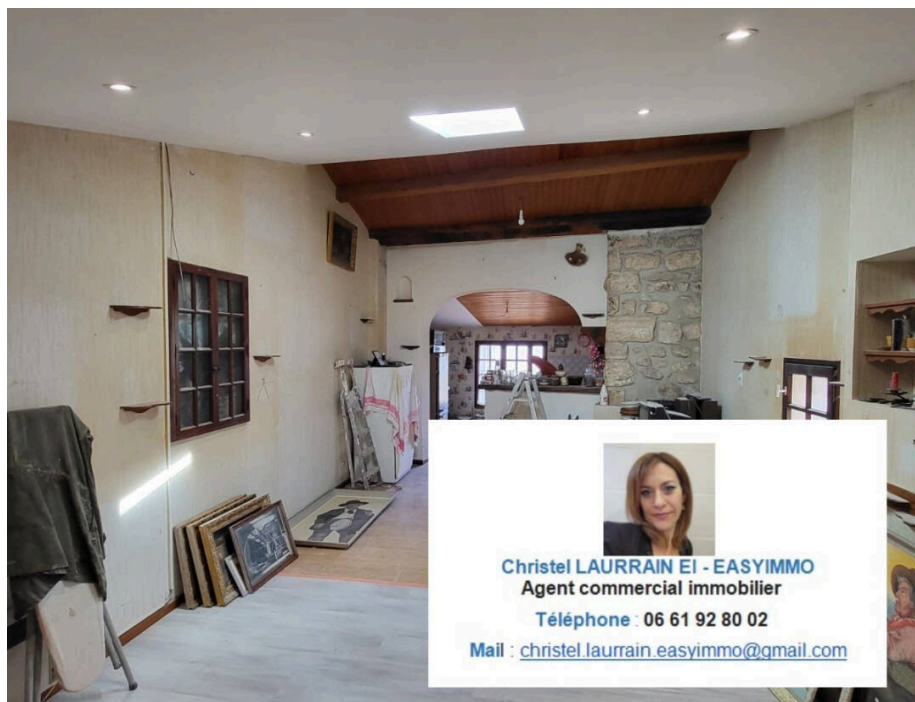


Maison à Montmeyan

85 000 €

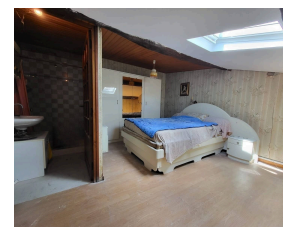
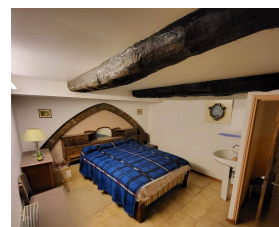
Honoraires agence à charge vendeur



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO
Agent commercial immobilier

Téléphone : 06 61 92 80 02

Mail : christel.laurrain.easyimmo@gmail.com



Caractéristiques

Ville : Montmeyan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1085

Type : Maison

Surface : 57.27 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 1949

Salle de douche : 2

Toilettes : 2

Située au coeur du village de Montmeyan, à proximité du lac de Quinson, dans une maison de village offrant un cadre de vie agréable au sein des magnifiques Gorges du Verdon.

Elle se compose de d'un appartement indépendant, offrant plusieurs possibilités: résidence principale, investissement locatif ou résidence secondaire.

L'appartement, situé au 3ème étage, d'une superficie de 57.27 m² dispose d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour, d'une chambre borgne en demi-niveau avec un point d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une deuxième chambre avec sa salle d'eau. À noter que la toiture de cet appartement a été refaite en grande partie, garantissant une meilleure isolation et un confort optimal.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant calme et authenticité, tout en étant proche des activités de plein air, telles que la randonnée, le canoë et les balades au bord du lac.

Une opportunité rare à saisir !

Diagnostic énergétique



286 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050 et 16391 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)