

## Maison à Quinson

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Quinson

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1091

Type : Maison

Surface : 56 m<sup>2</sup>Terrain : 557 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : individuel

Année de construction : 1990

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Située dans un quartier résidentiel paisible, cette jolie villa offre un cadre de vie serein, en pleine nature, tout en étant proche des commodités. Elle se trouve à proximité immédiate du lac de Quinson et du musée de la Préhistoire, dans l'un des plus beaux secteurs du parc naturel du Verdon.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée et d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse pour les soirées d'hiver. La cuisine, semi-ouverte sur la pièce de vie, apporte convivialité et modernité à l'ensemble.

La maison comprend une belle chambre, une salle d'eau fonctionnelle, un WC indépendant ainsi qu'une véranda de 8 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année. Pour votre confort, la villa est équipée de double vitrage dans toutes les pièces, d'une climatisation réversible, et de moustiquaires.

Cette propriété est implantée sur un grand terrain arboré de 557 m<sup>2</sup>,

## Diagnostic énergétique

206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)