

Maison à Baudinard-sur-Verdon

290 000 €

Honoraies agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Baudinard-sur-Verdon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R1088

Mandat : R 1088

Type : Maison

Surface : 112 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 1949

Située dans le charmant village de Baudinard-sur-Verdon, à quelques minutes du lac de Sainte-Croix, cette maison de 112 m² offre de multiples possibilités et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec sa propre salle d'eau et son WC offre un espace indépendant, idéal pour accueillir des invités ou créer un studio. Une cave voûtée complète ce niveau, apportant un charme authentique et un espace de rangement supplémentaire.

En montant au premier étage, vous découvrirez une première suite parentale, équipée d'une salle d'eau, parfaite pour garantir confort et intimité. Une seconde suite parentale propose quant à elle une salle de bain avec WC, offrant un espace spacieux et fonctionnel.

Au dernier étage, la maison révèle tout son charme avec une cuisine ouverte sur un salon/séjour lumineux. Cet espace de vie convivial s'ouvre sur une superbe terrasse, offrant une vue imprenable sur les environs. Un véritable atout pour

Diagnostic énergétique

275 kWhEP/m²/an9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2320 et 3200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)