

Terrain à Montmeyan

70 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montmeyan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R1080

Type : Terrain

Surface : 1610 m²Terrain : 1610 m²

Découvrez ce magnifique terrain de 1610 m², situé dans le charmant village de Montmeyan, à quelques minutes du lac de Quinson. Idéal pour construire votre future maison, ce terrain bénéficie d'un certificat d'urbanisme opérationnel positif délivré le 6 février 2025.

Le terrain est situé en zone Uc, ce qui offre de belles possibilités de construction. La surface maximale autorisée pour une habitation est de 15 % du terrain, soit 241,5 m², laissant largement de quoi bâtir une maison spacieuse et fonctionnelle. De plus, des annexes comme un pool-house ou un garage peuvent être ajoutées jusqu'à 80 m² au sol, et vous pourrez profiter d'une piscine de 40 m² maximum.

Ce bien est raccordable au tout-à-l'égout, vous garantissant confort et simplicité pour vos travaux. Dans un cadre paisible et proche de la nature, ce terrain est l'endroit parfait pour réaliser vos projets de vie.

Ne manquez pas cette opportunité unique de construire dans un environnement

Diagnostic énergétique