

Maison à Régusse

829 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1095

Type : Maison

Surface : 160 m²

Terrain : 1120 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 2017

Salle de douche : 3

Toilettes : 4

Et si votre quotidien devenait un rêve éveillé ? Nichée au cœur du Haut-Var, à Régusse, cette villa de 162 m² offre un art de vivre rare, entre élégance, lumière et sérénité. Lovée sur un terrain clos et paysagé de 1120 m², elle vous accueille dans un cadre où chaque détail semble pensé pour sublimer la douceur provençale.

Dès l'entrée, le charme opère : un vaste hall avec placard vous mène vers une cuisine contemporaine, parfaitement équipée, ouverte sur un salon chaleureux où crépite une cheminée. Le séjour, baigné de lumière, invite à ralentir, à respirer, à simplement profiter de l'instant, tourné vers le jardin soigneusement arboré.

Au rez-de-chaussée, une première suite parentale vous offre une bulle d'intimité avec salle d'eau privative et WC. À l'étage, deux autres chambres spacieuses, elles aussi aménagées en suites, prolongent cette sensation de confort absolu. L'une d'elles dispose d'une baignoire balnéo pour de vrais moments de détente,

Diagnostic énergétique



52 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1010 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)