

Maison à Régusse

425 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1102

Mandat : R1102

Type : Maison

Surface : 110.34 m²Terrain : 1003 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 2008

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Diagnostic énergétique

161 kWhEP/m²/an5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 et 1910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Aux portes des majestueuses Gorges du Verdon, dans le charmant village de Régusse, cette villa vous invite à vivre chaque jour comme une parenthèse enchantée.

Dès l'entrée, le regard est attiré par un vaste espace de vie baigné de lumière, où la cuisine ouverte se fond harmonieusement dans un salon chaleureux de plus de 57 m², exposé plein sud, avec vue sur le jardin paysagé.

Ici, la lumière naturelle s'invite à toute heure de la journée, créant une atmosphère douce et apaisante.

L'espace nuit, pensé pour le confort et l'intimité, abrite trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain attenante comprenant douche, baignoire et toilettes.

Un dressing complète l'ensemble avec élégance, tandis qu'un second WC indépendant vient parfaire le tout.

À l'extérieur, chaque détail est une invitation à la détente : le terrain,