

Maison à Régusse

372 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R1104

Mandat : R 1104

Type : Maison

Surface : 113.37 m²

Terrain : 1074 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 2005

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

À Régusse, charmant village provençal niché aux portes des Gorges du Verdon, découvrez cette magnifique villa baignée de lumière, où le calme et la nature s'invitent chaque jour dans votre quotidien.

Dès l'arrivée, le décor est planté : un jardin de 1 074 m², entièrement clos, soigneusement arboré, offrant une atmosphère paisible et authentique. La villa, construite en 2005 par Mas Provence, allie caractère, qualité et confort.

Poussez la porte et laissez-vous séduire par une belle entrée qui s'ouvre sur un vaste espace de vie d'environ 46 m². Les volumes sont généreux, les ouvertures nombreuses, la lumière naturelle y est omniprésente. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon/séjour, créant un lieu de partage et de convivialité.

Côté nuit, trois chambres spacieuses invitent au repos, et une salle de bain avec douche complète l'ensemble avec élégance. Un garage attenant, directement accessible depuis la maison, ajoute une touche de praticité au quotidien.

Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m²/an

7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1810 et 2510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)