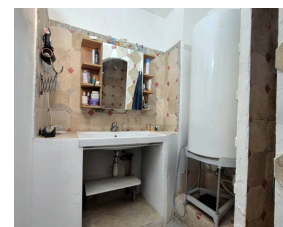


Maison à Aups

188 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1113

Type : Maison

Surface : 126.44 m²

Pièces : 6

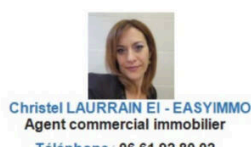
Chambres : 5

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 1948

Salle de douche : 2

Toilettes : 1



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO
Agent commercial immobilier
Téléphone : 06 54 02 00 02

Située au coeur du village d'Aups, cette propriété se compose de deux bâtiments indépendants offrant un bon potentiel.

Le premier bâtiment comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine ouverte sur salon séjour, un WC, ainsi qu'une remise à rénover. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau.

Le deuxième bâtiment propose au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur salon séjour et un WC, avec à l'étage deux chambres borgnes et une salle d'eau.

Ces deux bâtiments peuvent facilement être aménagés en plusieurs appartements indépendants, ce qui en fait une bonne opportunité pour un projet locatif ou familial.

Idéalement situé dans le village, proche de toutes commodités, ce bien offre un cadre de vie agréable avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour toute visite ou renseignement, n'hésitez pas à prendre contact.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m²/an

9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)