

## Maison à Villecroze

229 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Villecroze

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1129

Mandat : R1129

Type : Maison

Surface : 99 m<sup>2</sup>Terrain : 20 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 1900

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Membre de l'Etat : 1

Exclusivité ! Villecroze maison de village d'environ 100 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux , elle est composée au rez de chaussée d'un beau séjour , cuisine semi ouverte , très grandes caves avec toilette , toujours au même niveau , belle buanderie avec mézzanine , verrière donnant sur un jardinet avec petite serre et 3 ème cave en sous sol , 1 er étage, 4 chambres dont deux grandes , une petite salle d'eau , toilette indépendant , 2 ème étage immense grenier de 100 m<sup>2</sup> environ avec terrasse non sécurisé d'environ 20m<sup>2</sup> le tout pouvant être transformé en appartement , cette maison à un fort potentiel. Un grand garage vouté d'environ 70m<sup>2</sup> se trouvant dans une autre rue ( possibilité de mettre trois voitures en enfilade )électricité branché sur la maison ! la maison est ancienne , dans certaines pièces prévoir gros rafraichissements ou remise au gout du jour et d'autres une rénovation complète , la plus grosse partie de la toiture est récente , coté rue double vitrages ! pour toute visite , Claire Dufaud 06 45 09 51 00

## Diagnostic énergétique

282 kWhEP/m<sup>2</sup>/an9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an