

Maison à Régusse

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1123

Type : Maison

Surface : 150.38 m²

Terrain : 3112 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 2006

Salle de douche : 2

Toilettes : 3

Aux portes des Gorges du Verdon, dans le charmant village de Régusse, cette maison séduit par sa situation privilégiée et sa vue imprenable sur le Massif des Maures et sur le village.

Implantée sur un terrain de 3 112 m² entièrement clôturé, elle offre confort et tranquillité. Elle dispose également d'un grand garage attenant, accessible directement depuis la maison, un vrai atout au quotidien.

En rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon-séjour baigné de lumière, offrant une vue panoramique à 180° sur le Massif des Maures et le village de Régusse. La belle cuisine équipée s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour savourer les journées ensoleillées. Un cellier vient compléter cet espace. Le même niveau accueille également une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes.

À l'étage, deux chambres accueillantes dont l'une profite d'un balcon en terrasse tropézienne, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, complètent l'espace nuit.

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2540 et 3490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)