

## Maison à Salernes

347 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Jolie maison au calme sur les hauteurs de salernes, d'environ 170m<sup>2</sup> avec 2 500m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison se trouve à quelques minutes du centre du village et de toutes ses commodités ( écoles, commerces, arrêts de bus, restaurants...).

Celle-ci se compose :

- En rez-de-villa, vous trouverez un atelier , un garage ainsi qu'une grande cave en pierres
- 1er étage , appartement indépendant de 61,40m<sup>2</sup> , avec une véranda d'environ 10m<sup>2</sup> plus un balcon ( très belle vue ) un séjour d'environ 24m<sup>2</sup>, d'une chambre de 17m<sup>2</sup>, d'une salle-de-bain, d'un WC indépendant ainsi qu'une petite cuisine fermée. L 'escalier est extérieur .
- 2 éme étage maison de 109,30m<sup>2</sup> où se trouve une véranda de 32m<sup>2</sup>, deux chambres d'environ 15m<sup>2</sup> chacune , une salle-de-bain, un toilette indépendant, une grande pièce à vivre de 20m<sup>2</sup> et une cuisine d'environ 13m<sup>2</sup>, on peut faire



## Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R1109

Type : Maison

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 1980

Salle de bains : 2

Toilettes : 2

## Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an