

## Maison à Villecroze

399 000 €

Honoraies agence à charge vendeur



## VILLECROZE

Jolie maison de caractère d'environ 140 m<sup>2</sup>, édifiée de deux niveaux sur un terrain arboré de 5000 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une belle vue sur les vignes.

À l'étage : un salon - séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte sur une salle à manger, deux belles chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée : une grande chambre avec un accès direct à une terrasse et à la piscine, une salle d'eau avec WC, un grand garage et une cave. Le plus : vous trouverez une piscine traditionnelle au chlore avec son local technique, un terrain de boules pour des moments de convivialité, plusieurs places de parking et un chauffage par cheminée et radiateurs électriques. Attention, des travaux sont à prévoir. Vous pourrez faire une offre !



## Caractéristiques

Ville : Villecroze

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1137

Mandat :

Type : Maison

Surface : 140 m<sup>2</sup>Terrain : 4860 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

## Diagnostic énergétique

303 kWhEP/m<sup>2</sup>/an9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an