

## Maison à Montmeyan

136 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Montmeyan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1062

Type : Maison

Surface : 78.62 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : individuel

Année de construction : 1948

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Découvrez cette maison de village pleine de charme, située au coeur de Montmeyan, à quelques minutes du magnifique lac de Quinson et des célèbres Gorges du Verdon. Idéalement agencée sur trois niveaux, cette maison lumineuse et rénovée offre tout le confort moderne dans un cadre authentique.

## Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Un salon accueillant avec un poêle à granulés pour vos soirées cocooning, ainsi qu'un cellier pratique.

1er étage : Une cuisine spacieuse et entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine, et un WC indépendant.

2e étage : Une grande chambre baignée de lumière.

## Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an

5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)