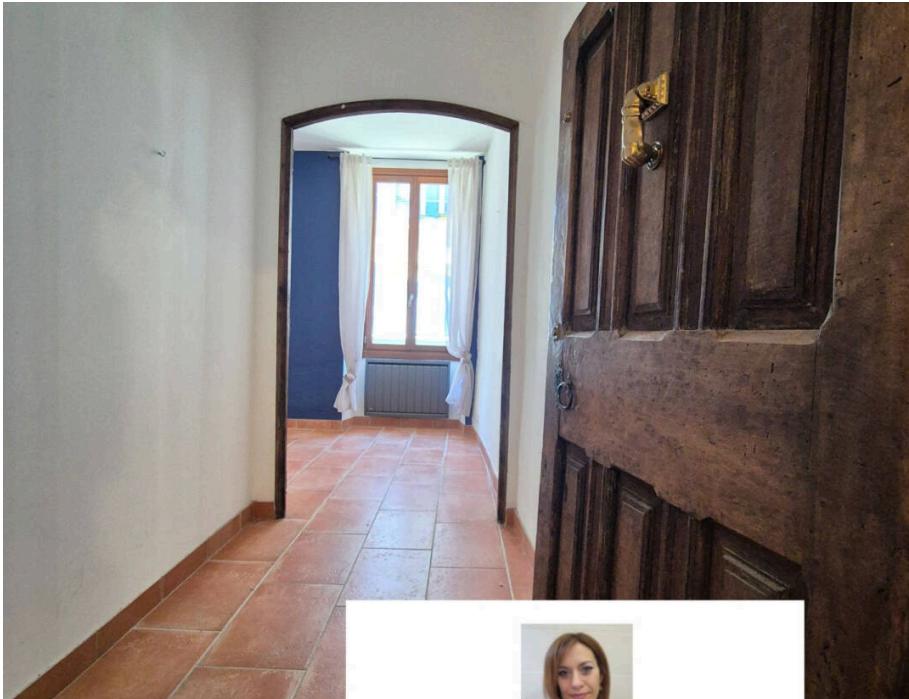


## Appartement à Aups

147 000 €

Honoraies agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Aups

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1131

Type : Appartement

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 1948

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Situé dans le charmant village d'AUPS, au coeur du Haut-Var et à proximité des magnifiques Gorges du Verdon, cet appartement séduit par son emplacement idéal et son ambiance chaleureuse.

L'appartement se trouve au premier étage d'une petite copropriété de sept lots, avec syndicat. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein centre du village, à quelques pas seulement des commerces, de l'école et de toutes les commodités. La vie y est douce et pratique, dans un cadre authentique et convivial.

L'intérieur a été entièrement rénové avec goût et soin, alliant confort moderne et charme provençal.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par un espace lumineux et fonctionnel, donnant sur un salon confortable, idéal pour se détendre ou recevoir des amis. La cuisine-séjour ouverte est chaleureuse et conviviale, parfaite pour partager des repas en famille, avec suffisamment de place pour une grande table.

## Diagnostic énergétique

248 kWhEP/m<sup>2</sup>/an8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)