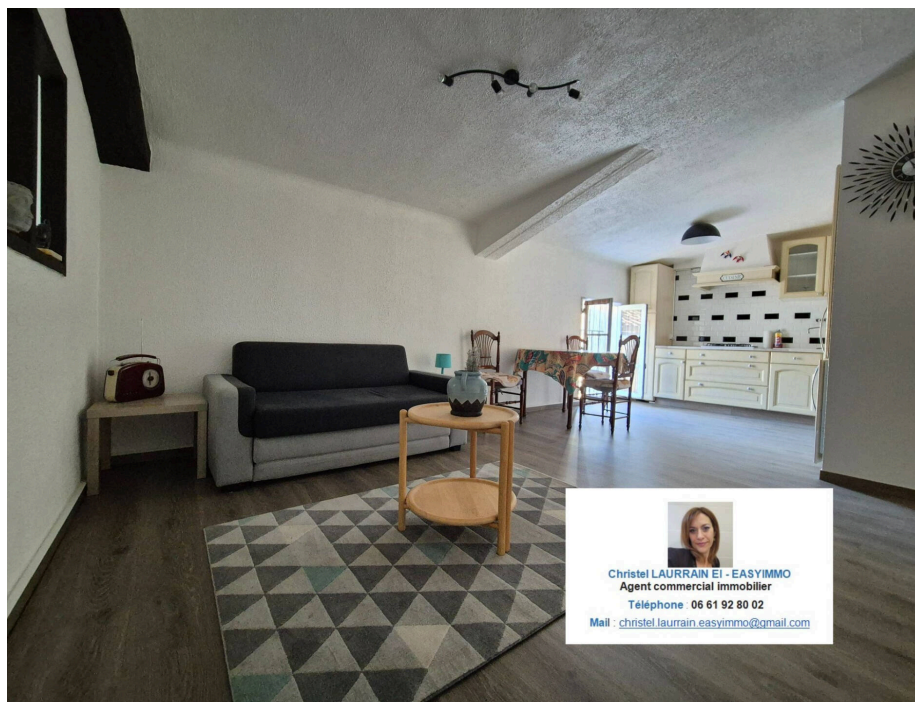


## Appartement à Régusse

91 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1138

Type : Appartement

Surface : 62.65 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 1948

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 2

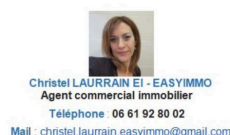
Situé dans le charmant village de Régusse, au coeur du Haut Var et à proximité des magnifiques Gorges du Verdon, cet appartement en duplex offre un cadre de vie agréable et authentique.

L'appartement se trouve au premier étage d'un petit immeuble de village et s'étend sur deux niveaux. Au premier niveau, vous trouverez une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage supérieur, un bel espace de vie lumineux vous accueille, avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour, ainsi qu'une deuxième chambre.

Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre dans le Verdon ou un investissement locatif. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité des commerces, des commodités et des nombreuses activités qu'offre la région.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Laurrain

Christel au 06 61 92 80 02.



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO  
Agent commercial immobilier  
Téléphone 06 61 92 80 02  
Mail : christel.laurrain.easymmo@gmail.com

## Diagnostic énergétique

347 kWhEP/m<sup>2</sup>/an11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 et 2020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F