

## Maison à Villecroze

999 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Villecroze

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R1149

Mandat : E1149

Type : Maison

Surface : 456 m<sup>2</sup>Terrain : 4920 m<sup>2</sup>

Pièces : 18

Chambres : 10

Chauffage : individuel électrique radiateur

Terrasse : 1

Année de construction : 1800

Salle de bains : 1

Salle de douche : 6

Toilettes : 6

Villecroze authentique moulin transformé en magnifique bastide avec de nombreux gîtes, sur une terrain presque 5000 m<sup>2</sup>. Maison principale 180 m<sup>2</sup>, belle cuisine Américaine neuve, séjour avec cheminée, à l'étage, bureau, 3 chambres une salle de bain, toilette, 4 gîtes (2 de 80m<sup>2</sup>) (1 de 32 m<sup>2</sup>) (1 de 65 m<sup>2</sup>) le tout sur un beau terrain arboré avec piscine 10x5 au sel, pool house, grand parking, atelier cave, garage buanderie, magnifique bassin avec sa source, possibilité de faire de la location saisonnière ou autre avec les appartements, proche village. Pour tous renseignements ou visite

Claire Dufaud 06 45 09 51 00 claire.d@hotmail.fr

## Diagnostic énergétique

85 kWhEP/m<sup>2</sup>/an6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an