

## Maison à Régusse

415 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1105

Mandat : R1105

Type : Maison

Surface : 101.73 m²

Terrain : 1000 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 2006

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Aux portes des majestueuses Gorges du Verdon, nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante villa de 101,73 m2 vous invite à poser vos valises et à savourer la douceur de vivre provençale.

Dès l'entrée, le charme opère. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur un séjour chaleureux, baigné de lumière. Le salon, cosy et accueillant, prolonge l'espace de vie avec harmonie. Deux belles chambres, une salle de bain avec douche et WC, ainsi qu'un WC indépendant composent le rez-de-chaussée. Chaque pièce respire la clarté et la sérénité.

Un accès intérieur vous conduit directement au garage, pratique et discret. À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC indépendant offre un véritable cocon d'intimité, surplombant le jardin.

À l'extérieur, le rêve continue. Le terrain de 1 000 m2, entièrement clos et paysagé avec soin, est une invitation à la détente. Sous la terrasse couverte, imaginez vos repas d'été entre amis, bercés par le chant des cigales. À quelques

## Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m²/an

6 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 et 2130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)