

## Appartement à Régusse

179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1152

Type : Appartement

Surface : 250 m²

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 2



Situé sur la charmante commune de Régusse, au coeur du Verdon, ce bien rare offre un cadre privilégié : proche des lacs, des sentiers de randonnée, au calme, et au pied du village. Un emplacement idéal pour un projet ambitieux !

Cette remise d'environ 250 m2 présente un énorme potentiel de transformation.

Que vous soyez investisseur, porteur de projet ou futur propriétaire en quête d'un lieu unique, plusieurs possibilités s'offrent à vous :

Créer un loft d'exception à l'esprit industriel  
Installer un restaurant dans un secteur touristique très recherché  
Développer une maison d'hôtes ou un concept touristique de charme

La toiture a été partiellement refaite, apportant une base solide. Les planchers sont à reprendre, mais l'ensemble constitue une opportunité rare, idéale pour ceux qui souhaitent laisser parler leur créativité et réaliser un projet unique dans l'un des plus beaux secteurs du Verdon.

Un lieu chargé de charme, un volume incroyable et une liberté totale

## Diagnostic énergétique