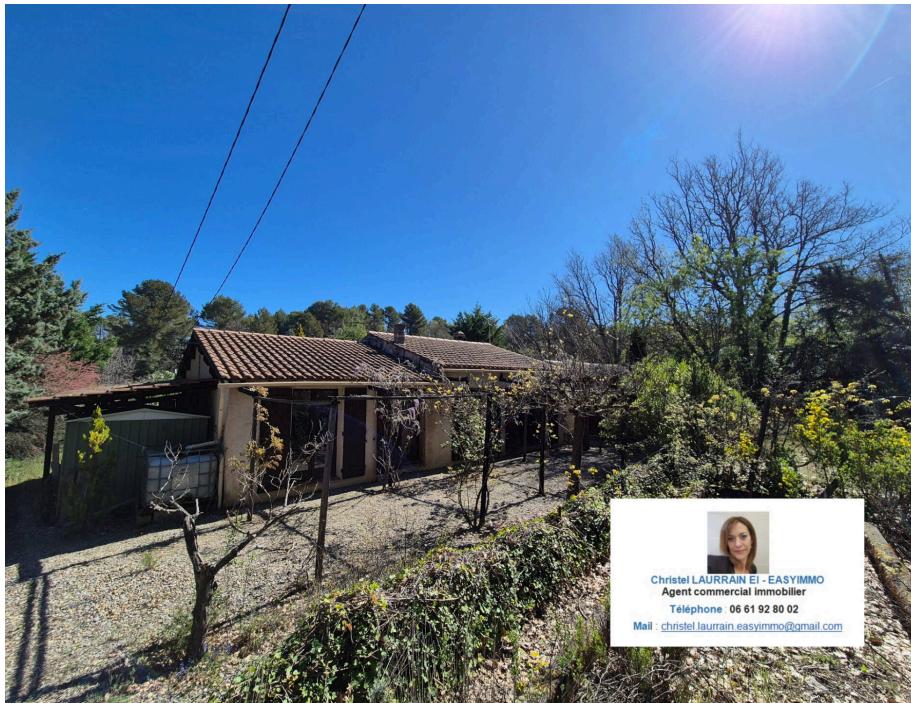


Maison à Artignosc-sur-Verdon

220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Artignosc-sur-Verdon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1092

Type : Maison

Surface : 84.88 m²Terrain : 2700 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Année de construction : 1983

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Située dans un cadre naturel exceptionnel, cette charmante propriété se trouve sur la commune d'Artignosc-sur-Verdon, à proximité immédiate du lac et au cœur des magnifiques Gorges du Verdon.

Édifiée sur un terrain arboré de 2 700 m², elle se compose de deux bâtisses indépendantes.

La maison principale propose un grand salon/séjour lumineux avec une cuisine semi-ouverte, idéale pour les moments de convivialité. Elle dispose également de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une buanderie et d'un cellier, offrant ainsi tout le confort nécessaire au quotidien.

La deuxième bâtisse, anciennement un garage, a été entièrement aménagée en appartement indépendant. Elle comprend une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cet espace est parfait pour recevoir vos proches ou pour un projet de location saisonnière.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre la maison au goût du

Diagnostic énergétique

238 kWhEP/m²/an7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)