

Maison à Régusse

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO
Agent commercial immobilier
Téléphone : 06 61 92 80 02
Mail : christel.laurrain.easyimmo@gmail.com



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1151

Mandat : R1151

Type : Maison

Surface : 132.31 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Terrasse : 1

Année de construction : 1810

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 2

Diagnostic énergétique

À Régusse, au coeur du Haut-Var et tout proche des magnifiques Gorges du Verdon et de leur lac, je vous propose un ensemble immobilier rare composé d'une grande maison de village et d'une remise aux volumes impressionnants. L'emplacement est idéal pour profiter du charme provençal tout en imaginant un projet ambitieux, que ce soit pour de l'habitation ou pour un investissement touristique.

La maison de village offre une surface de 132,31 m² et se déploie sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine, un dégagement ainsi qu'une salle de bain. Le premier étage accueille un salon, une chambre et un dressing. Au second étage se trouvent un second salon, une chambre ainsi qu'un WC indépendant. Enfin, le troisième étage propose une chambre supplémentaire, idéale pour compléter une belle capacité d'accueil.

Cette maison nécessite des travaux, notamment au niveau de la toiture, de l'électricité et éventuellement de la plomberie. Cependant, elle possède un