

## Maison à Régusse

168 000 €

Honoraies agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1153

Type : Maison

Surface : 142.58 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Terrasse : 1

Année de construction : 1810

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Nombre de lots : 2

À Régusse, au coeur du Haut-Var et à seulement quelques minutes des magnifiques Gorges du Verdon et de leur lac, je vous propose cette maison de village pleine de charme et offrant un très beau potentiel. Située dans un cadre idyllique, elle constitue une occasion rare de réaliser un projet de rénovation dans un environnement recherché et authentique.

D'une superficie de 132,31 m<sup>2</sup>, la maison est édifiée sur plusieurs niveaux, dévoilant de beaux volumes et une distribution idéale pour une future habitation familiale ou un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un dégagement ainsi qu'une salle de bain. Le premier étage se compose d'un salon lumineux, d'une chambre et d'un dressing. Le second étage propose un second salon, une chambre supplémentaire et un WC indépendant. Enfin, le troisième étage accueille une dernière chambre, offrant encore davantage de possibilités d'aménagement.

La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment concernant la

## Diagnostic énergétique