

## Terrain à Villecroze

108 000 €

Honoraies agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Villecroze

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R1164

Type : Terrain

Surface : 2900 m<sup>2</sup>Terrain : 2900 m<sup>2</sup>

Attention lire jusqu'a la fin , Villecroze très beau terrain plat d'environ 2900 m<sup>2</sup> au calme absolu ,avec certificat d'urbanisme opérationnel pour une construction maximum de 250 m<sup>2</sup> de surface plancher , prévoir une fosse spétique , le permis sera accordé uniquement si vous prévoyez une cuve anti incendie de 120 m<sup>3</sup> avec aire de retournement pour les pompiers , vous pourrez vous servir d'une vieille piscine se trouvant sur le coté du terrain mais celle ci ne fait que 60 m<sup>3</sup> donc prévoir une deuxième réserve deau , faire un chemin ( ou un accès pour véhicules pour accéder au terrain ou à la future construction ) , le terrain est à un prix très abordable car le vendeur à tenu compte des frais obligatoires à venir , ce n'est pas la peine de faire des propositions tenant compte de ces travaux ! pour visiter , Claire Dufaud 06 45 09 51 00 claire.d@hotmail.fr

## Diagnostic énergétique

kWhEP/m<sup>2</sup>/an0 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an