

## Terrain à Salernes

158 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R1101

Type : Terrain

Surface : 2228 m<sup>2</sup>Terrain : 2228 m<sup>2</sup>

À seulement quelques minutes du centre de Salernes, dans un environnement calme et champêtre, terrain plat de 2 228 m<sup>2</sup> dont 1 604 m<sup>2</sup> en zone UCR (constructible) et 624 m<sup>2</sup> en zone naturelle (Ni). Viabilités en bordure.

Le terrain bénéficie d'un permis de construire pour une maison de 141 m<sup>2</sup> comprenant trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, un salon-séjour, un garage, une terrasse couverte et une piscine.

Présence d'un canal d'arrosage avec une faible cotisation annuelle, un atout supplémentaire pour l'entretien du jardin ou des espaces verts.

Ce bien constitue une belle opportunité pour toute personne souhaitant faire construire rapidement, sans attendre les délais d'instruction. L'environnement paisible et la proximité du centre de Salernes en font un emplacement privilégié. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter.

## Diagnostic énergétique

kWhEP/m<sup>2</sup>/an0 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an