

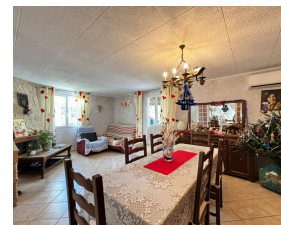
Maison à Régusse

335 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO
Agent commercial immobilier
Téléphone 06 61 92 80 02
Mail : christel.laurrain.easyimmo@gmail.com



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1169

Mandat :

Type : Maison

Surface : 110 m²

Terrain : 961 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Année de construction : 1983

À Régusse, dans le Haut-Var, aux portes des Gorges du Verdon, cette villa est située dans un quartier résidentiel calme et très apprécié. La maison principale offre une surface de 85 m² et dispose d'un garage attenant ainsi que d'un studio indépendant, idéal pour accueillir ou pour un usage locatif.

La maison s'ouvre sur une entrée qui mène à une cuisine indépendante entièrement équipée. Le salon séjour, lumineux et convivial, permet de profiter d'un espace de vie agréable. La partie nuit se compose de deux chambres, dont l'une communique avec une pièce en enfilade pouvant servir de chambre d'appoint, de bureau ou de dressing. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent cet espace.

Le studio indépendant comprend une cuisine, une chambre avec balcon offrant une vue dégagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cet espace autonome représente un véritable atout pour recevoir ou générer un revenu supplémentaire.

Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m²/an

3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)