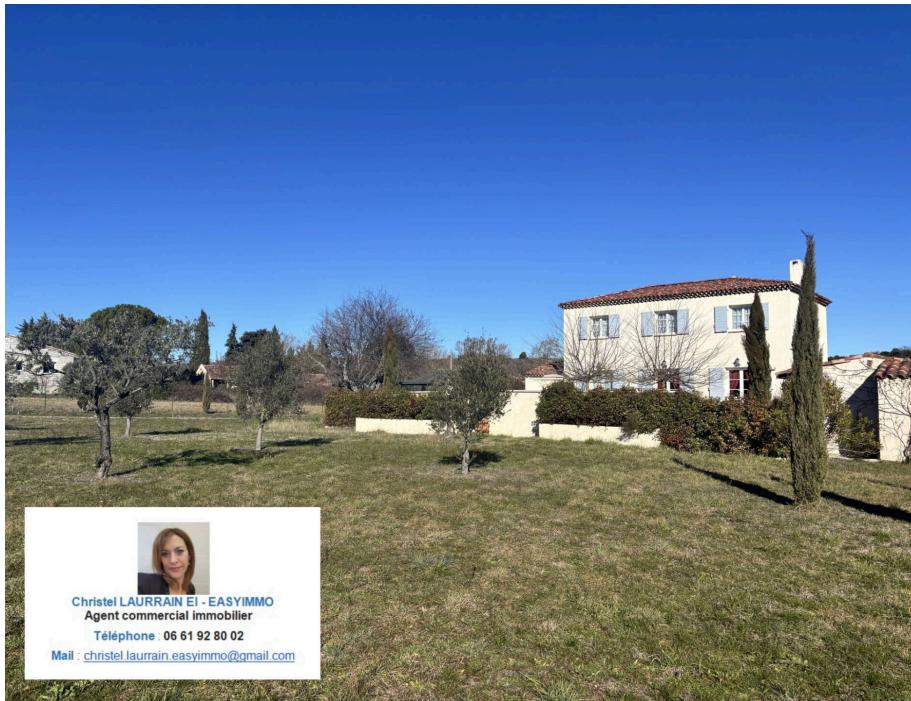


## Maison à Régusse

# 645 350 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1174

Type : Maison

Surface : 141.41 m<sup>2</sup>

Terrain : 2960 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : individuel sol

Année de construction : 2021

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

À Régusse, là où le soleil caresse les collines et où le Verdon n'est jamais loin, se dévoile une élégante bastide récente, nichée dans un écrin de verdure, au cœur d'un quartier résidentiel paisible, à quelques pas seulement du centre du village et de ses commerces.

Derrière son portail, un magnifique terrain de 2 690 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et délicatement arboré, invite au calme et à la sérénité. Ici, chaque saison a son charme, chaque instant se savoure.

Dès l'entrée, la maison impose son atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le séjour-salon baigné de lumière devient naturellement le lieu des moments partagés, tandis que la cuisine indépendante, entièrement équipée, promet de belles tablées familiales et des soirées conviviales. Un WC indépendant pour les invités complète ce niveau, ainsi qu'un garage offrant la possibilité de créer une suite parentale, pour une vie de plain-pied si désiré.

À l'étage, le charme opère pleinement. Quatre belles chambres lumineuses

### Diagnostic énergétique



42 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)