

Maison à Régusse

300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO

Agent commercial immobilier

Téléphone : 06 61 92 80 02

Mail : christel.laurrain.easyimmo@gmail.com



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1119

Type : Maison

Surface : 129.28 m²Terrain : 900 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 2004

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Située dans un environnement paisible et recherché, au coeur de la commune de Régusse, cette magnifique villa de type Phénix saura séduire les amoureux de nature, de confort et de tranquillité.

Édifiée sur un terrain arboré de 900 m², cette propriété vous offre une surface habitable de 129,28 m², pensée pour une vie harmonieuse entre espace et lumière.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle, où la cuisine ouverte s'intègre parfaitement à un salon/séjour convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

La villa dispose de trois belles chambres, spacieuses et lumineuses, d'une grande salle de bain avec douche, ainsi que d'un WC indépendant. Un garage attenant, directement accessible depuis l'intérieur de la maison, vient compléter les prestations de ce bien.

À l'extérieur, le jardin offre un bel espace de détente, parfait pour profiter des

Diagnostic énergétique

178 kWhEP/m²/an5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830 et 2530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)