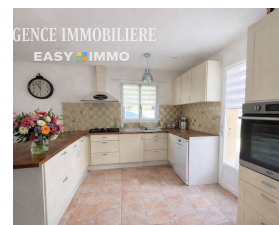


Maison à Régusse

405 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1172

Type : Maison

Surface : 145.32 m²

Terrain : 1040 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 2006

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Située sur la charmante commune de Régusse, à proximité immédiate des Gorges du Verdon, cette villa de 145.32 m², implantée sur un terrain de 1 040 m², offre un cadre de vie paisible avec de très beaux volumes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse, composée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand salon/séjour, créant un espace convivial et chaleureux. Celui-ci est agrémenté d'un poêle ainsi que d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison. Une véranda d'environ 20 m², véritable pièce de vie supplémentaire, prolonge harmonieusement l'espace et s'ouvre sur la terrasse, permettant de profiter de la lumière naturelle toute l'année.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau avec WC, et un WC indépendant.

Côté annexes, la maison dispose d'un très grand garage comprenant un espace buanderie avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une pièce à vivre supplémentaire, à

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 et 1880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)