

Maison à Quinson

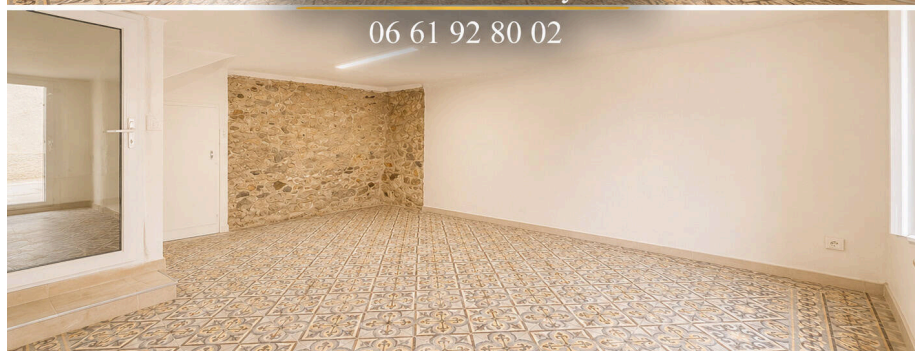
146 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Christel Laurrain Easyimmo

06 61 92 80 02

Christel Laurrain Easyimmo
06 61 92 80 02Christel Laurrain Easyimmo
06 61 92 80 02

Caractéristiques

Ville : Quinson

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1175

Type : Maison

Surface : 90 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : individuel

Terrasse : 1

Année de construction : 1949

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Située à Quinson, à proximité immédiate du lac, des Gorges du Verdon et du Musée de la Préhistoire des Gorges du Verdon, cette maison de village offre un beau potentiel pour un projet de rénovation. Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce à aménager selon vos envies ainsi que d'une cave. Au premier étage, vous découvrirez une cuisine indépendante équipée, un salon/séjour agréable et une cour à aménager, avec une photo améliorée permettant de se projeter dans un futur aménagement extérieur. Le deuxième étage accueille deux belles chambres, dont une avec un dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Enfin, au troisième étage, les combles offrent une possibilité d'aménagement supplémentaire, idéale pour créer une chambre, un bureau ou un espace détente.

Cette maison bénéficie d'un emplacement recherché au coeur d'un village touristique prisé et représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Diagnostic énergétique

142 kWhEP/m²/an4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)