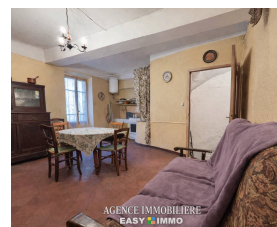


Maison à Régusse

157 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1173

Type : Maison

Surface : 89.78 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Année de construction : 1949

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Idéalement située sur la commune de Régusse, à proximité immédiate des Gorges du Verdon, cette maison de village représente une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, le bien dispose d'une pièce à aménager selon vos besoins ainsi que d'une cave, offrant un espace supplémentaire appréciable. Au premier étage, vous découvrirez une salle d'eau ainsi qu'un Wc indépendant entièrement rénovée, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon/séjour formant un espace de vie convivial. Deux chambres complètent ce niveau, dont une avec un espace permettant la création d'un dressing. Au second étage, des combles aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement pour créer une ou plusieurs pièces supplémentaires.

La toiture a été refaite en grande partie, ce qui constitue un atout important pour ce bien. Située dans un environnement calme et recherché, cette maison bénéficie de la proximité des commodités et des attraits touristiques du Verdon.

Diagnostic énergétique