

## Maison à Fox-Amphoux

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Fox-Amphoux  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : R 1187  
 Type : Maison  
 Surface : 167.99 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 1002 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Chambres : 4  
 Chauffage : individuel  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 2006  
 Salle de bains : 1  
 Toilettes : 1

## Diagnostic énergétique

53 kWhEP/m<sup>2</sup>/an1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Située sur la belle commune de Fox-Amphoux, au coeur du Haut-Var, cette superbe villa de 167,99 m<sup>2</sup> habitables, complétée par un garage de 31,61 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie paisible et des prestations de qualité. Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte sur un salon/séjour convivial, idéal pour recevoir. L'espace nuit se compose de quatre belles chambres avec placards aménagés, d'un WC indépendant ainsi que d'une spacieuse salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire balnéo et d'une double vasque. Une véranda vient compléter les espaces de vie, apportant un véritable confort supplémentaire, tandis que le garage attenant, accessible directement depuis la maison, facilite le quotidien.

La maison bénéficie d'équipements modernes et performants, avec un système de chauffage par pompe à chaleur air/air avec programmation pièce par pièce, des radiateurs électriques à inertie, une production d'eau chaude via un chauffe-eau thermodynamique de 300 litres ainsi qu'un ballon électrique couplé à un