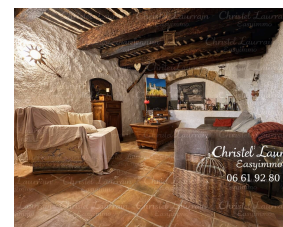
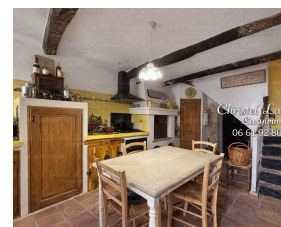


Maison à Régusse

137 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : R 1188

Mandat : R 1188

Type : Maison

Surface : 60.15 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : individuel

Année de construction : 1949

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Charmante maison de village rénovée avec cachet

Située au coeur du village, cette maison de caractère, joliment rénovée, séduira les amateurs d'authenticité et de charme.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial composé d'une cuisine ouverte sur le salon (pièce borgne), idéal pour partager des moments chaleureux. Au premier étage, la maison propose une chambre avec placard ainsi qu'un WC indépendant. Le deuxième niveau accueille une seconde chambre et une salle d'eau, offrant un espace nuit fonctionnel et bien agencé.

La toiture a été refaite en 1997, un atout supplémentaire pour ce bien.

Cette maison est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Pour toute demande de renseignement ou organiser une visite : Christel LAURRAIN Easyimmo 06 61 92 80 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique

149 kWhEP/m²/an5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)