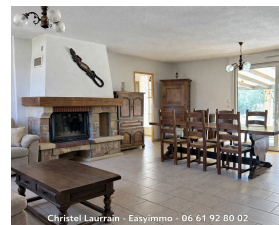


## Maison à Régusse

383 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1192

Type : Maison

Surface : 132.22 m<sup>2</sup>Terrain : 2430 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 2005

Salle de douche : 2

Toilettes : 2

Et si vous trouviez enfin la maison idéale pour conjuguer espace, tranquillité et douceur de vivre...

Située dans un environnement calme et recherché du Haut-Var, sur la commune de Régusse, cette maison de 2005 développe une surface habitable de 132,22 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain plat et entièrement clôturé de 2 430 m<sup>2</sup>, exposé plein sud.

Dès l'entrée, vous découvrez un spacieux salon séjour baigné de lumière, offrant un cadre de vie convivial et chaleureux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, récemment équipée, apporte confort et fonctionnalité, complétée par une buanderie attenante très appréciable au quotidien.

L'espace nuit a été pensé pour le confort de chacun avec une chambre parentale disposant de sa propre salle d'eau et de toilettes, ainsi que trois autres belles chambres lumineuses. Une seconde salle d'eau indépendante et un WC séparé

## Diagnostic énergétique

135 kWhEP/m<sup>2</sup>/an4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250 et 1770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)