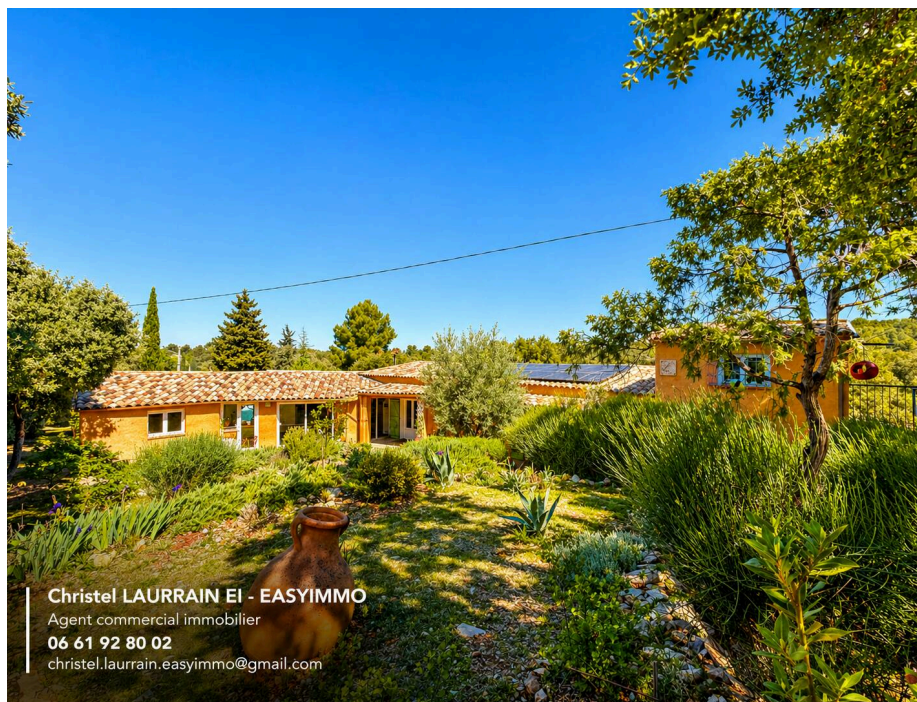


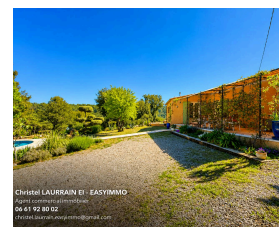
## Maison à Moissac-Bellevue

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO  
Agent commercial immobilier  
06 61 92 80 02  
christel.laurrain.easyimmo@gmail.com



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO  
Agent commercial immobilier  
06 61 92 80 02  
christel.laurrain.easyimmo@gmail.com



Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO  
Agent commercial immobilier  
06 61 92 80 02  
christel.laurrain.easyimmo@gmail.com

## Caractéristiques

Ville : Moissac-Bellevue  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : R 1193  
Mandat : R1193  
Type : Maison  
Surface : 141.55 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3665 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : individuel  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1974  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2

## Diagnostic énergétique

242 kWhEP/m<sup>2</sup>/an9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2800 et 3860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Et si votre prochain coup de coeur se trouvait ici...

Nichée dans un écrin de verdure de 3 665 m<sup>2</sup>, au calme absolu, cette somptueuse maison entièrement rénovée vous invite à ralentir, respirer et profiter de chaque instant dans un cadre naturel exceptionnel, au coeur des Gorges du Verdon, sur la commune de Moissac-Bellevue.

Dès les premiers pas, le charme opère. Les volumes s'ouvrent avec élégance sur un espace de vie lumineux et chaleureux où salle à manger, salon et cuisine entièrement équipée se répondent avec harmonie. Chaque détail a été pensé avec goût, dans un esprit à la fois moderne et accueillant. Ici, on imagine déjà les moments de partage, les soirées douces au coin du feu et les instants de vie qui comptent.

La maison offre quatre belles chambres baignées de lumière, dont une chambre parentale propice au repos et à l'intimité. Les espaces sont généreux, confortables et pensés pour le bien-être de toute la famille. Une salle d'eau