

## Maison à Salernes

319 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Salernes  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : R1109  
 Type : Maison  
 Surface : 140 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 2500 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 6  
 Chambres : 3  
 Chauffage : individuel  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 1980  
 Salle de bains : 2  
 Toilettes : 2

Jolie maison au calme sur les hauteurs de salernes, d'environ 170m2 avec 2 500m2 de terrain. Cette maison se trouve à quelques minutes du centre du village et de toutes ses commodités ( écoles, commerces, arrêts de bus, restaurants...).

Celle-ci se compose :

- En rez-de-villa, vous trouverez un atelier , un garage ainsi qu'une grande cave en pierres , et une buanderie .
- 1er étage , appartement indépendant de 61,40m2 , avec une véranda d'environ 10m2 plus un balcon ( très belle vue ) un séjour d'environ 24m2, d'une chambre de 17m2, d'une salle-de-bain, d'un WC indépendant ainsi qu'une petite cuisine fermée. L 'escalier est extérieur .Libre de toute occupation .
- 2 éme étage maison de 109,30m2 où se trouve une véranda de 32m2, deux chambres d'environ 15m2 chacune , une salle-de-bain, un toilette indépendant, une grande pièce à vivre de 20m2 et une cuisine d'environ 13m2, on peut faire

## Diagnostic énergétique

106 kWhEP/m<sup>2</sup>/an2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an