

Terrain à Baudinard-sur-Verdon

97 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Baudinard-sur-Verdon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1194

Type : Terrain

Surface : 1200 m²Terrain : 1200 m²

Christel LAURRAIN EI - EASYIMMO
Agent commercial Immobilier
Téléphone : 06 61 92 80 02
Mail : christel.laurrain.easyimmo@gmail.com

Situé dans un secteur calme et résidentiel, au coeur de la nature, ce terrain de 1200 m² offre un cadre de vie idéal pour la construction de votre future maison. Le terrain bénéficie d'un permis de construire accordé et purgé de tout recours pour une maison de 120 m² de surface plancher, ouverture de chantier réalisé en mairie.

Les fondations ont déjà été réalisées, vous permettant ainsi de gagner du temps sur le projet. Le permis de construire respecte les normes de la RT2012, garantissant des performances énergétiques optimales. Une fosse septique a également été prévue pour ce projet.

Le terrain est plat, bien exposé. Toutefois, il faudra prévoir les raccordements à l'eau, à l'électricité et aux télécommunications.

Cet emplacement privilégié vous offre un environnement naturel et paisible, tout en étant à quelques kilomètres des superbes Gorges du Verdon.

Baudinard-sur-Verdon Un village calme et authentique, parfait pour une

Diagnostic énergétique

kWhEP/m²/an0 kg éq CO₂/m²/an