

Maison à Régusse

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : R 1185
 Type : Maison
 Surface : 85 m²
 Terrain : 2069 m²
 Pièces : 4
 Chambres : 3
 Chauffage : individuel
 Terrasse : 1
 Année de construction : 1997
 Salle de douche : 1
 Toilettes : 1

Située sur la commune de Régusse, à proximité immédiate des Gorges du Verdon et des lacs, cette agréable villa est édifiée sur un terrain de 2069 m² dans un environnement privilégié. La propriété bénéficie d'une très belle vue dégagée sur le village, offrant un cadre de vie paisible et recherché.

La maison se compose d'un bel espace de vie lumineux comprenant un séjour, un salon et une cuisine ouverte à l'américaine entièrement équipée, créant un espace convivial et fonctionnel pour la vie quotidienne.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux disposent de placards intégrés, d'une salle d'eau indépendante et d'un WC indépendant. La maison comprend également une petite buanderie ainsi qu'un garage attenant.

À l'extérieur, le terrain de 2069 m² permet de profiter pleinement de l'environnement naturel. Deux cabanons sont également présents sur la propriété et offrent des espaces de rangement ou de stockage supplémentaires et un abri bois.

Diagnostic énergétique

158 kWhEP/m²/an5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)