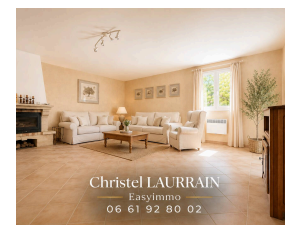


Maison à Régusse

375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Régusse
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : R 1196
Type : Maison
Surface : 131.488 m²
Terrain : 1516 m²
Pièces : 5
Chambres : 5
Terrasse : 1
Année de construction : 2001
Salle de douche : 4
Toilettes : 2

Dans un quartier calme et résidentiel de Régusse, laissez-vous charmer par cette magnifique propriété édifiée sur un terrain de 1516 m² entièrement clôturé et arboré, où intimité, confort et douceur de vivre se rencontrent parfaitement.

Dès l'arrivée, le portail électrique vous ouvre les portes d'un véritable cocoon de sérénité, à l'abri des regards et sans aucun vis-à-vis. Ici, le chant des cigales accompagne vos journées et chaque espace a été pensé pour profiter pleinement de l'art de vivre provençal.

Cette maison d'environ 132 m² habitables séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité. Le cœur de la maison s'articule autour d'un superbe espace de vie de près de 50 m², réunissant une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour chaleureux. Un lieu convivial et baigné de lumière où partager de précieux moments en famille ou entre amis.

Le coin nuit offre cinq chambres confortables, idéales pour accueillir famille et invités en toute intimité. Trois chambres disposent de leur propre salle d'eau

Diagnostic énergétique

227 kWhEP/m²/an29 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050 et 2830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)