

## Appartement à SAINTE CROIX DE VERDON

137 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : SAINTE CROIX DE VERDON

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1197

Type : Appartement

Surface : 42.27 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : individuel électrique radiateur

Année de construction : 1978

Aux portes du somptueux Lac de Sainte-Croix, laissez-vous séduire par cet appartement plein de charme et de potentiel, niché à proximité du village recherché de Sainte-Croix-du-Verdon.

Dès l'entrée, on imagine déjà les longues journées d'été baignées de lumière grâce à son exposition sud-est, les petits-déjeuners au calme avec, en toile de fond, un aperçu du célèbre lac aux eaux turquoise. Un lieu où le temps semble ralentir, entre nature préservée et douceur de vivre provençale.

Avec ses 42,27 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une véritable page blanche à ceux qui rêvent de créer un cocoon à leur image. La pièce principale avec kitchenette invite à repenser les espaces selon vos envies : imaginez une chambre confortable, une salle d'eau moderne, un intérieur chaleureux mêlant authenticité et modernité.

Situé dans une résidence composée de plusieurs lots, ce bien datant de 1982 demande quelques travaux de rénovation, notamment le remplacement des

## Diagnostic énergétique

394 kWhEP/m<sup>2</sup>/an15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 et 1710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F