

## Maison à Montagnac-Montpezat

68 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Christel LAURRAIN Easyimmo 06 61 92 80 02



Christel LAURRAIN Easyimmo 06 61 92 80 02



Christel LAURRAIN Easyimmo 06 61 92 80 02

## Caractéristiques

Ville : Montagnac-Montpezat

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : R 1200

Type : Maison

Surface : 32.86 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Année de construction : 1948

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

À découvrir au coeur du charmant village de Montagnac-Montpezat, à proximité des lacs et des magnifiques paysages du Verdon, cette agréable maison de village à rénover offre un beau potentiel d'aménagement.

Édifiée sur deux niveaux, la maison se compose à l'étage supérieur d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'un petit salon ainsi que d'une salle d'eau.

Au niveau inférieur, vous trouverez une pièce passante ainsi qu'une belle cave voûtée aménagée actuellement en chambre, offrant différentes possibilités d'agencement selon vos envies.

Son emplacement privilégié, proche du lac, en fait un bien idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre dans le Verdon ou un investissement en location saisonnière.

Une maison pleine de charme avec un beau potentiel à exploiter !

Pour tout renseignement, prendre contact avec Christel LAURRAIN Easyimmo

???? 06 61 92 80 02

## Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge